



Неделя устойчивого землепользования: Рабочая группа по управлению земельными ресурсами Проблемы неофициальных поселений

**Среда, 25 февраля 2015 года
Дворец Наций, конференц-зал IX, Женева**



Введение

В течение последних 25 лет неофициальные поселения становятся все более важным и насущным вопросом в регионе Европейской Экономической Комиссии Организации Объединенных Наций (ЕЭК ООН). В некоторых случаях этот процесс начал развиваться в начале 1990-х годов в результате политических и экономических изменений в Восточной Европе и странах бывшего Советского Союза наряду с быстрыми темпами урбанизации и неуправляемой массовой внутренней миграцией, обусловленной нищетой, конфликтами, маргинализацией и стихийными бедствиями. В других странах, например в Юго-Восточной Европе, это еще более давнее явление, которое имеет еще более сложные первопричины. Последствия неофициального строительства часто усугубляются отсутствием эффективной политики в области социального и доступного жилья. Например, в 2014 году в Греции насчитывалось около 2 500 000 неофициальных сооружений, построенных без разрешения; в Албании — 500 000; в Бывшей Югославской Республике Македония — 350 000; и 130 000 в Черногории. Стремясь «добиться порядка» и положить конец этим негативным тенденциям, многие страны приступили к осуществлению мер, направленных на формализацию. К их числу относятся: приватизация незаконно занятых государственных земельных участков и определение компенсации за незаконно занятые земельные участки, находящиеся в частной собственности; пересмотр порядка зонирования и планирования, разработка/создание норм и стандартов; легализация и благоустройство неофициальных поселений; применение мер регулирования и модернизация отдельных построек. Остальные отдали предпочтение другим мерам, таким как снос незаконных построек.

На этом рабочем совещании будут рассмотрены проблемы, возникающие вследствие незаконного и внепланового роста городов в этом регионе, а также инструменты, имеющиеся в распоряжении государства для улучшения жизни своих граждан. В дополнение к изучению рекомендаций нового исследования «Формализация неофициального: проблемы и возможности со стороны Юго-Восточной Европы» рабочее совещание также будет отталкиваться от рекомендаций из публикации ЕЭК ООН «Города, самостоятельно добившиеся успеха», в которой уделено внимание основным достижениям в разрешении многочисленных вопросов, связанных с неофициальными поселениями и городами во всем регионе. В выводах этой публикации внимание привлекается к альтернативным подходам к действиям на местном, национальном и глобальном уровнях и предлагаются руководящие указания по преодолению проблем, которые создаются неофициальными поселениями.

Настоящее рабочее совещание проводится в контексте деятельности Рабочей группы по управлению земельными ресурсами (РГУЗР) в области землепользования и укрепления потенциала; также на этом совещании особое внимание будет уделено обсуждению руководящих указаний и подготовке рекомендаций РГУЗР для ее будущей деятельности в целях оказания содействия лицам, ответственным за разработку политики, принятие решений и планирование, а также местным органам власти в их

работе по улучшению жилищных условий в неофициальных поселениях и/или нахождении альтернативных решений. Представители государств-членов и международных организаций обсудят меры, предпринятые в государствах в регионе ЕЭК ООН в целях противодействия этим проблемам.

Языки рабочего совещания: английский, французский и русский

Для получения дополнительной информации обращайтесь к:

Эми Фигерейдо

Секция по жилищному хозяйству и землепользованию ЕЭК ООН

Эл. почта: amie.figueiredo@unecsc.org

Тел.: +41 22 917 26 25

Утреннее заседание: «Проблемы»

09:30—12:30

Приветственное слово

- **Эльшад Ханалибайли**, Председатель Рабочей группы ЕЭК ООН по управлению земельными ресурсами
- **Кристиан Фриис Бах**, Исполнительный секретарь ЕЭК ООН

Председатель рабочего совещания: **Дорис Андони**, генеральный директор Национального жилищного агентства (НЖА), Министерство городского развития и жилищного строительства

Неофициальные поселения: проблемы и возможности со стороны Юго-Восточной Европы

Криси Поциу, президент Международной федерации геодезистов (МФГ)

Организация работы: выводы по докладу «Города, самостоятельно добившиеся успеха» и рекомендации на основании страновых обзоров

Анна Бадина, почетный научный сотрудник Бирмингемского университета

11:00 — перерыв на кофе (кофе будет подан в коридоре возле конференц-зала)

Мнение Грузии в отношении неофициальных поселений

Екатерина Месхидзе, Национальное агентство государственной регистрации, Министерство юстиции Грузии

Мнение Албании в отношении неофициальных поселений

Дорис Андони, генеральный директор НЖА, Министерство городского развития и жилищного строительства

Время для вопросов и ответов

12:30—14:30 Обед

Дневное заседание: «Дальнейшие шаги»

14:30—17:30

Мнения международных организаций
<i>Усовершенствование методов легализации неофициальных поселений в Черногории</i> Драгана Сенич , координатор проекта, Центр устойчивого развития, Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН), Черногория
<i>Право на нормальные жилищные условия</i> Базрам Гази , сотрудник по вопросам прав человека, Международная сеть по вопросам экономических, социальных и культурных прав (МСЭСК), прав на водные ресурсы, улучшение санитарных условий, прав на землю и правам человека, Отдел по правам человека, социальным и экономическим вопросам Управления Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по правам человека (УВКПЧ)
<i>Совместная программа по благоустройству трущоб</i> Анника Ленц , сотрудник по координации и связям ООН-Хабитат
<i>Рамочная система оценки управления земельными ресурсами (PCOУЗР): добровольные руководящие принципы</i> Румяна Тончовска , главный специалист по вопросам управления земельными ресурсами, Отдел информационных технологий, климата, энергоресурсов и землевладения Продовольственной и сельскохозяйственной организации Объединенных Наций (ФАО)
Ким Роберсон , координатор глобальной группы, Координация лагерей и управление лагерями (КЛУЛ), Управление Верховного комиссара Организации Объединенных Наций по делам беженцев (УВКБ)
Секционные группы: Участникам предлагается принять участие в: <ul style="list-style-type: none">• выявлении проблем и соответствующих инициатив;• обсуждении руководящих указаний;• подготовке рекомендаций для РГУЗР.
Представление рекомендаций рабочего совещания